



TRANSPORDIAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.v.ee
Keskallee 19
30395, Kohtla-Järve, Ida-Viru
maakond

Teie 14.03.2024 nr 6-1/2356-8

Meie 11.04.2024 nr 7.2-3/24/19303-4

Kohtla-Järve linnas Ahtme mnt L7 detailplaneeringust

Olete küsinud Transpordiametilt seisukohta Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme mnt L7 (katastritunnus 32206:001:0069) detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuga soovitakse luua eeldused jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone rajamiseks. Planeering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. juuni 2022. a korraldusega nr 403.

Planeeringuala asub Ida-Viru maavanema 17.04.2013 korraldusega nr 1-1/2013/124 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ (edaspidi *teemaplaneering*) Jõhvi idapoolse ümbersõidu Ahtme liiklussõlme alas, teemaplaneeringuga määratud maantee trassi koridoris ning tee kaitsevööndi alas. Oma 11.04.2024 kirjas nr 7.2-3/24/19303-4 juhtisime tähelepanu, et Ahtme mnt L7 kinnistule jäätmejaama rajamiseks on vajalik küsida seisukohta Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, kelle pädevuses on teemaplaneeringute koostamine ja järelevalve.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Planeeringut on täiendatud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi tagasisidele lähtuvalt. Planeeringus on arvestatud teemaplaneeringu lahendusega ja seletuskirjas peatükis 3.5. on tehtud vastavad täiendused: tähistatud on perspektiivne maanteekoridor teemaplaneeringust tulenevas ulatuses ning hoonestusõigis planeeritud 60 m kaitsevööndist väljapoole.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik teemaplaneeringu alas kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Detailplaneeringuga kavandatu ei takista teemaplaneeringu elluviimist. Maantee kaitsevööndisse ei ole hooneid kavandatud. Kavandatud sihtotstarbe muudatus on seletuskirja kohaselt ajutine. Teemaplaneeringu elluviimisel on lubatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine transpordimaaks. Jõhvi idapoolse ümbersõidu maantee täpne asukoht 120 m laiuse tee ja tee kaitsevööndi ala sees (sh tee tehnilised näitajad, viadukt, kogujateed ja nendest tulenevad piirangud) täpsustatakse hilisemate tee-ehitusprojektidega.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 621122_SELETUSKIRI_AhtmementL7DP_2024-03-05
2. 621122_4_POHIJONIS_AhtmementL7DP_2024-03-05

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee